



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B

R

N

O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0019522/LATR
K podání: MCBS/2021/0191829
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0191829
Oprávněná úřední osoba: Renata Látalová, tel.: 542 526 426

Brno 15.02.2022

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou, IČO 44992785,
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou: „**Dětské sportovně - kulturní centrum, Staré Brno**“,
na pozemcích par. č. 14, 169/1, 169/14, 169/15, 170, 180, 181, 182, 183, k. ú. Staré Brno, obec
Brno, mezi ulicemi Hlinky, Pivovarská, Úvoz, Trýbova a zdí Augustiánského kláštera

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci Yvona Čumová, nar. 16.12.1964, Klatovská 426/20, 602 00 Brno, ze dne 16.11.2021 (doplněnou dne 06.01.2022) o stavební povolení pro stavbu s názvem: „Dětské sportovně - kulturní centrum, Staré Brno“, na pozemcích par. č. 14, 169/1, 169/14, 169/15, 170, 180, 181, 182, 183, k. ú. Staré Brno, obec Brno, mezi ulicemi Hlinky, Pivovarská, Úvoz, Trýbova a zdí Augustiánského kláštera, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejší stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č. 444 ze dne 30.09.2020 pod č. j. MCBS/2020/0148203/ŠKAR, které nabylo právní moci dne 10.11.2020.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vydal rozhodnutí o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů ze dne 23.06.2021 pod č. j. JMK 87920/2021, které nabylo právní moci dne 29.07.2021.

Pro potřeby předmětné stavby byla speciálními stavebními úřady vydána tato rozhodnutí:

- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení státní správy vodního hospodářství - vodoprávní úřad, speciální stavební úřad, vydal rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle - retenční nádrži a stavební povolení k provedení stavby vodních děl pod č. j. MMB/555297/2021 ze dne 27.10.2021, které nabylo právní moci dne 08.12.2021.
- Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, Oddělení speciální stavební úřad a silniční správní orgán vydal rozhodnutí o stavebním povolení ze dne 27.10.2021 pod č. j. MCBS/2021/0167147/ADAM, které nabylo právní moci dne 30.11.2021.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stavba s názvem:

„Dětské sportovně - kulturní centrum, Staré Brno“,

na pozemcích par. č. 14, 169/1, 169/14, 169/15, 170, 180, 181, 182, 183, k. ú. Staré Brno, obec Brno, mezi ulicemi Hlinky, Pivovarská, Úvoz, Trýbova a zdí Augustiánského kláštera

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou, IČO 44992785,
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o novostavbu Dětského sportovně kulturního centra s mateřskou školou, která se člení na tyto stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory:

Stavební objekty:

- SO 01 Dětské centrum
- SO 02 Víceúčelové hřiště
- SO 03 Hřiště dětské workoutové
- SO 04 Zahrada mateřské školy - dětské hřiště, oplocení
- SO 05 Odpadové hospodářství - přístřešek
- SO 06 Stavební úpravy pro PS 1000 trafostanici
- SO 07 Skatepark bowl
- SO 08 Volejbalové hřiště
- SO 09 Amfiteátr

Inženýrské objekty:

- IO 100 HTÚ, příprava území
- IO 200 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 200.1 Příjezdová komunikace *není předmětem tohoto řízení*
- IO 200.2 Zpevněné plochy a chodníky v areálu
- IO 200.3 Přístupové chodníky do areálu - *povoleno speciálním stavebním úřadem*
- IO 300 Prodloužení vodovodního řadu - *povoleno speciálním stavebním úřadem*
- IO 301 Přípojka vodovodu - *povoleno územním rozhodnutím*
- IO 302 Areálové rozvody vodovodu - *povoleno územním rozhodnutím*
- IO 303 Pátevní rozvod závlahové vody - *povoleno územním rozhodnutím*
- IO 400 Přípojka dešťové kanalizace - odvodnění do ulice Pivovarská - *povoleno územním rozhodnutím*
- IO 401 Areálové rozvody dešťové kanalizace, retenční nádrž - *povoleno územním rozhodnutím – povoleno speciálním stavebním úřadem*
- IO 402 Odvodnění veřejné části komunikace ul. Pivovarská - *povoleno speciálním stavebním úřadem*
- IO 410 Prodloužení hlavního řadu jednotné kanalizace - *povoleno speciálním stavebním úřadem*
- IO 411 Přípojka jednotné kanalizace - *povoleno územním rozhodnutím*
- IO 412 Areálové rozvody splaškové kanalizace - *povoleno územním rozhodnutím*
- IO 600 Vedení VN - *povoleno územním rozhodnutím*
- IO 610 Přípojka NN - *povoleno územním rozhodnutím*
- IO 620 Areálové rozvody NN - *povoleno územním rozhodnutím*
- IO 630 Areálové rozvody venkovního osvětlení - *povoleno územním rozhodnutím*
- IO 631 Veřejné venkovní osvětlení - *povoleno územním rozhodnutím*
- IO 632 Přeložka kabelu CETIN - *povoleno územním rozhodnutím*
- IO 800 Sadové úpravy

Provozní soubory:

PS 1000 Trafostanice
PS 2000 Tepelná čerpadla
PS 4000 Fotovoltaika

Předmětem stavebního řízení jsou stavební objekty:

SO 01 Dětské centrum – je navrženo s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími s plochou střechou z ocelových nosníků (částečně prolamovanou), proměnlivé světlé výšky ze skupiny 13 univerzálních buněk o velikosti 12,4 m x 12,4 m, pootočených do kosočtverce, které vytváří nepravidelný tvar. Tělocvična/multifunkční sál je umístěn v 1.PP a je tedy od 1.NP zapuštěn do terénu o 4,0 m. Obvodové stěny zapuštěné tělocvičny/multifunkčního sálu a 1.PP jsou železobetonové. Podzemní podlaží 1.PP je navrženo v systému „monolitické železobetonové vany“. Obvodový plášť objektu tvoří sendvičové panely s izolací z minerální vaty. Prosklené části na fasádě jsou tvořeny sklo-příčkovou fasádou.

Dispoziční členění: V 1.PP je navržena sportovní hala, boční chodba haly, výtah, strojovna topení/chlazení, chodba, , sklad náradí, úniková chodba, rozvodna UPS+RPO. V 1.NP je navržen vstupní prostor s kavárnou, šatna, WC, pobočka knihovny Jiřího Mahena, čítárna, studovna, prostor pro autorské čtení, tři ateliéry pro zájmové kroužky dětí, zázemí tělocvičny, tribuna a mateřská škola se zázemím pro 50 dětí. Ve 2.NP je navržena technická místnost a místnost pro VZT, větrání, chodba. Na střeše objektu jsou navrženy fotovoltaické panely. Vytápění objektu je navrženo čerpadly voda/vzduch a elektrokotlem. Objekt bude napojen novými přípojkami na stávající inženýrské sítě. Dopravně bude objekt napojen z ulice Pivovarská.

SO 02 Víceúčelové hřiště - přírodní travnaté hřiště o rozměrech cca 22 m x 42 m.

SO 03 Hřiště dětské workoutové - jedná se o tři ohraničené plochy v trávníku, v kterých budou osazeny herní prvky: síťová prolézačka, rámová houpačka a workoutové hřiště.

SO 04 Zahrada mateřské školy - dětské hřiště, oplocení - jedná se o oplocenou hrací plochu. Zahrada bude určena pouze pro mateřskou školu, s rozčleněním na dětské hřiště, pískoviště a travnatou plochu. V zahradě budou umístěny tyto herní prvky:

prolézací labyrint - vyrobený z lepených dřevěných hranolů, uložených na základových patkách, s dopadovou plochou ze zatravnovacích plastových desek,

2x dětské hřiště pískové - o velikosti 3 m x 3 m x 0,5 m z dřevěných lepených hranolů, uložených na základových patkách,

prolézací labyrint s integrovanou skluzavkou - vyrobený z lepených dřevěných hranolů, uložených na základových patkách. Skluzavka bude vyrobena ze sklolaminátu a z HDPE plastu,

svahová skluzavka – atypický výrobek, který bude kopírovat terénní úpravy v zahradě, vyrobený ze sklolaminátu a HDPE plastu. Kotvena bude do betonových prahů,

vahadlová houpačka - vyrobená z lepených dřevěných hranolů, uložená do betonové patky. Dopadová plocha bude ze zatravnovacích plastových desek,

pružinové houpadlo (2ks) – bude z konstrukční oceli, kotvené do betonové patky.

SO 05 Odpadové hospodářství – přístřešek - bude sloužit k oddělení nádob s odpady od okolního veřejně přístupného prostranství. Bude vytvořen jako zámečnický výrobek z ocelových Jaklů a lisovaného roštu se vstupní brankou, kotvený betonových patek.

SO 06 Stavební úpravy pro PS 1000 trafostanici - zahrnuje nezbytné stavební práce pro osazení kioskové trafostanice – tj. terénní úpravy, výkopy, základy, podlahová deska, hromosvod a uzemnění.

SO 07 Skatepark bowl - jedná se o nekrytý skatepark z železobetonové konstrukce. Překážky a pojízdné plochy budou mít ocelovou konstrukci s dřevěným podložením o ploše cca 239m².

SO 08 Volejbalové hřiště - jedná se o venkovní antukové hřiště pro volejbal, které bude vybaveno sloupky pro síť a bezpečnostním oplocením se záchytnou sítí o velikosti 15 m x 24 m.

SO 09 Amfiteátr - jedná se o přírodní amfiteátr kruhového tvaru (průměr 18,5 m), který bude částečně zapuštěný do terénu. Předpokládá se, že svahování bude tvořeno pouze terénními úpravami bez opěrných zídek. Objekt bude realizován až po výstavbě Dětského centra a po vyhodnocení inklinometrických vrtů.

a inženýrské objekty:

IO 100 HTÚ, příprava území - v rámci tohoto IO budou řešeny hrubé terénní úpravy, přípravy pro nové zpevněné plochy (komunikace, chodníky), nové ozelenění ploch, kácení dřevin.

IO 200 Komunikace a zpevněné plochy - IO 200.2 Zpevněné plochy a chodníky v areálu - jedná se o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci s živičným krytem, vedoucí k budově Dětského centra, která se napojuje na komunikaci IO 200.1 v km 0,09151, v šířce 6,0 m a končí u vstupu do Dětského centra v km 0,13925. Její celková délka je 58,90 m. Při konci úseku je navrženo parkoviště pro celkem 8 osobních vozidel (včetně dvou určených pro parkování osob s omezenou schopností pohybu). V prostoru před parkovištěm je navrženo obratiště pro osobní a dodávková vozidla. Vozovka parkovacích stání bude ze zámkové dlažby a plastových zatravnovacích tvárnic. Součástí objektu jsou i přístupové chodníky včetně zpevněné plochy u vstupu do Dětského centra. Jeden chodník vede podél navržené komunikace v šířce 2,20 m, na který navazuje zpevněná plocha vedoucí ke vstupu do dětského centra, která bude z mezerovitého betonu. Druhý chodník „C“ je navržen kolem „víceúčelového hřiště“, v šířce 2,00 m a délce cca 117 m z mezerovitého betonu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu s územním rozhodnutím právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu

- z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 11. Stavebník předá na Odbor technických sítí Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
 12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
 13. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
 14. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 15. Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno. V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesáhne aktuální dopravní značení tuny.
 16. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek запиšte do stavebního deníku.
 17. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnské komunikace a.s., č. j. BKOM/09629/2021 ze dne 28.05.2021,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/009829/2021MKI ze dne 30.04.2021,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 721/011038/2021/IHö ze dne 17.05.2021,
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., zn.: 8363/2021/5040 ze dne 14.05.2021,
 - společnost GasNet, s.r.o., zn.: 5002369535 ze dne 26.05.2021,
 - společnost EG.D, a.s., zn.: B6941-26112922 ze dne 03.05.2021,
 - společnost EG.D, a.s., zn.: T6779-27034868 ze dne 04.05.2021,
 - společnost CETIN, a.s., č. j. 642411/21 ze dne 02.05.2021,
 - společnost České Radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/274646/2021 ze dne 07.05.2021,
 - společnost Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 210506-1820291045 ze dne 06.05.2021,
 - společnost T-Mobile Czech Republic, a.s., zn.: E22697/21 ze dne 29.04.2021,
 - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, č. j. KRPB-1305-202/ČJ-2021-0600MN-MAT ze dne 12.05.2021,
 - Vysokého učení technického v Brně č. j. VUTBR/096119/2021 ze dne 14.05.2021,
 - Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, ze dne 03.06.2021, č. j. MU-IS/138551/2020/1217478/ÚTV-3/Kli.,3829,
 - společnost ČD - Telematika a.s., č. j. 1202109228 ze dne 10.05.2021,
 - společnost Faster CZ spol. s r.o. ze dne 13.05.2021,
 - společnost Teplárny Brno, a.s., zn.: 9648/2021/TB ze dne 04.05.2021,
 - Technické sítě Brno, akciová společnost, zn.: TSB/05042/2021 ze dne 09.06.2021.
 18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 31366/2021/BM/HDM ze dne 22.06.2021:
 - Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004Sb., kterou se stanoví požadavky na

pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený ze dřezu ve výdejně MŠ a v kavárně.

- Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005Sb.“).
- Umyvadla v umývárně mateřské školy budou napojena na společnou mísící baterii dle § 4a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 1 odst. 5 vyhl. č. 410/2005Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „vyhl. č. 410/2005Sb.“).
- Bude doloženo, že nainstalované umělé osvětlení splňuje požadavky § 12 odst. 3 vyhl. č. 410/2005Sb. v návaznosti na § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000Sb.
- Okna určená k větrání budou mít ovládání dosažitelné z podlahy - § 17 odst. 2 vyhl. č. 410/2005Sb.
- Regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění musí být řešena s normovými požadavky - § 16 odst. 1 vyhl. 410/2005Sb. ve spojení s ČSN 730580.
- Otopná tělesa, která jsou instalovaná v prostoru, ve kterém se pohybují děti, musí být opatřena ochrannými kryty, které však nesmí bránit řádnému sdílení tepla z otopných těles do okolí - § 38 odst. 4 vyhl. č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Před kolaudací bude doloženo, že všechny prostory uvnitř dispozice budou řádně odvětrány v souladu příl. č. 3 tabulka č. 1 vyhl. č. 410/2005Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „vyhl. č. 410/2005Sb.“), v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci v platném znění a v souladu požadavků § 11 odst. 5 a 7 vyhl. č. 268/2009Sb., o obecných technických požadavcích na výstavu.
- Nejpozději při kolaudaci bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení s rekuperací, dle návodu výrobce nebo dodavatele – dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění § 22 odst. písm. h) vyhlášky č. 410/2005Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění.
- Umývadlo na sociálním zařízení (pro kavárnu, pro pracovnice výdejny stravy MŠ a ve výdejně stravy v MŠ), které používají osoby manipulující se stravou musí být vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty (tj. bezručního uzavírání) – čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004/, o hygieně potravin, v návaznosti na § 23 odst. 3 zák. č. 258/2000Sb. – WC personálu kavárny a WC personálu MŠ.
- Výdejna stravy v Mateřské školy – doporučuji upravit návrh gastronomie tak, že vstupní předsíň nebude řešena příčkou se zasouvacími dveřmi, které by oddělovali čistou část výdejny. Ponechat pouze příčku mezi úsekem bioodpadem a konvektomatem, tím se oddělí „špinavá“. Zde by se neodkládaly termoporty. Umyvadlo k mytí rukou by tak nebylo odděleno od výdejny. Umyvadlo, které má sloužit k mytí rukou osob, které manipulují se stravou doporučuji umístit účelně přímo ve výdejně a ne v předsíni výdejny.
- Ke kolaudaci stavby budou předloženy výsledky měření hluku v (denních místnostech mateřské školy) v souvislosti s montáží VZT s rekuperací prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku daných § 11 odst. 3 Nařízení vlády č.

272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný vnitřní prostor staveb.

- Před kolaudací budou doloženy doklady o bezpečnosti všech herních prvků a dopadových ploch, které budou v souladu s ČSN EN 1175 a ČSN EN 1177.
- Před kolaudací bude předložen provozní řád areálu a provozní řád zahrady mateřské školy, kde provozovatel upraví podmínky provozu hřišť, režim údržby dle ČSN EN 1176.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozního výkonu stavby dětského sportovního – kulturního centra prokazující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienického limitu hluku upraveného nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy stavebníkem na KHS JmK k posouzení.

19. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku - Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Magistrátu města Brna č. j. MMB/0199043/2021/Zah ze dne 21.05.2021:

- *z hlediska ochrany ovzduší* dle zákona č. 201/2012 o ochraně ovzduší, v platném znění: Vytápění objektu a přípravu TUV bude zajišťovat soustava tří tepelných čerpadel systému vzduch - voda s bivalentním zdrojem v podobě dvou elektrických kotlů. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Jako záložní zdroj elektrické energie je navržen bateriový zdroj (UPS) a také dieselagregát s motorem na spalování motorové nafty o jmenovitém tepelném příkonu v palivu do 300kW. Zdroj bude umístěn v místnosti č. 1.07a (Rozvodna UPS+RPO). Instalaci výše popsaného záložního zdroje elektrické energie – dieselagregátu vznikne stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k provedení stavby tohoto zdroje a související stavební činnosti souhlasné závazné stanovisko ze dne 05.05.2021, č. j. MMB/0221232/2021/KROR, jehož podmínky je nutné respektovat.

- *z hlediska odpadového hospodářství a hydrologie* dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Předložená projektová dokumentace obsahuje výčet odpadů vzniklých v rámci stavby včetně jejich předpokládaného množství a způsobu nakládání. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku.

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

OŽP doporučuje při realizaci spolupráci s geologem (geotechnikem), který by měl dohlížet i na realizaci a monitoring na inklinometrických vrtech.

- *z hlediska ochrany přírody a krajiny* dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a *z hlediska ochrany a tvorby zeleně*:
 - Zahájení rušivých terénních a zemních prací a také kácení dřevin včetně odstranění pokácené biomasy bude provedeno v období mimo hnízdění ptáků, tj. mimo období 15.3. – 30.7.
 - Na stavbě bude zajištěn biologický dozor. Zápis dozoru bude po skončení prací předán na OŽP MMB.
 - Z důvodů ochrany zvláště chráněného druhu živočicha – ještěrky obecné (*Lacerta agilis*), bude před zahájením stavebních prací instalována mobilní zábrana proti vstupu tohoto živočicha na staveniště.

- OŽP MMB také upozorňuje na skutečnost, že je vhodné z důvodů ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch.
- Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.
- Při realizaci je nutné dodržet ČSN 839061 vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 83903 Trávníky a jejich zakládání.
- Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

OŽP MMB upozorňuje, že řešená plocha leží vedle plochy „Tomešova stráž“, poč. č. 30 uvedené v „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně“, který je přílohou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.

20. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí, Referát ochrany ovzduší, Magistrátu města Brna č. j. MMB/0221232/2021/KROR ze dne 05.05.2021:

- Případné dodatečné změny v technických parametrech záložního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
- Před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání stavby, z hlediska o ochraně ovzduší, bude OŽP MMB doložena zpráva o revizi spalínové cesty.
- Po celou dobu provádění stavebních prací budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti uvedená v kapitole B.8 písm. j) přeložené technické zprávy (vypracoval Ing. Jan Čermák a kol., leden/2021).
- Budou instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty na lešení.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.

21. Budou splněny podmínky Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, uvedené v rozhodnutí o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů ze dne 23.06.2021, č. j. JMK 87920/2021, které nabylo právní moci dne 29.07.2021:

- Podle § 56 odst. 1 a odst. 7 ZOPK se žadateli povoluje výjimka ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje jedinců, vývojových stádií a sídel zvláště chráněných druhů živočichů čmelák (*Bombus* spp.) a zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*), zejména jedince těchto druhů rušit, odchytávat za účelem záchranného přenosu a neúmyslně usmrcovat či zraňovat, dále zejména sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla.
- Podle § 56 odst. 1, odst. 2 písm. c) a odst. 7 ZOPK se žadateli povoluje výjimka ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje jedinců, vývojových stádií a sídel zvláště chráněného druhu živočicha ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), zejména jedince těchto druhů rušit, odchytávat za účelem záchranného přenosu a neúmyslně usmrcovat či zraňovat, dále zejména sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla.
- Výjimka podle výroků 1. a 2. tohoto rozhodnutí se povoluje pro všechny jedince, vývojová stadia a sídla dotčených druhů živočichů, škodlivě dotčených zásahem v přirozeném vývoji i přes využití všech zmírňujících opatření, s důvodným předpokladem, že u čmeláků půjde maximálně o vyšší desítky jedinců a sídel, v případě zlatohlávky tmavé maximálně o vyšší desítky jedinců nebo vývojových stádií a u ještěrky obecné maximálně o jednotky jedinců. Výjimka se povoluje výlučně v souvislosti se stavebním záměrem „Dětské sportovně-kulturní centrum Staré Brno“ na pozemcích par. č. 170, 169/1, 180, 181, 14, 182, 183, 169/14, 169/15, 187, 245/4,

752/1, 184/2, 186, 185, 190, 169/20, 169/31, 169/26, 169/36, 169/41, 169/45, 752/6, 18, 17, a 762 v k. ú. Staré Brno, a to za následujících podmínek:

- a) Po celou dobu výstavby včetně přípravných prací zajistí žadatel odborný dozor fyzickou nebo právnickou osobou (držitelem autorizace podle § 45i odst. 3 ZOPK nebo osobou s dlouholetou praxí v oboru), která bude průběžně zajišťovat ochranu zájmů chráněných druhů podle ZOPK – odchyt, záchranný přenos jedinců zjištěných v prostoru aktuálně využívané části staveniště apod. (dále také jen „dozor“ nebo „biologický dozor“). Z prováděného biologického dozoru musí být veden deník a zápisy, ze kterých bude zřejmé, kdo dozor prováděl, data a časy kontrol a počasí během nich, provedená opatření, zaznamenání a popř. přenesení živočichové, jejich početnost a místa, kam byli přenášeni, doplněna bude relevantní fotodokumentace. Dozor může v případě nutnosti pozastavit na nezbytnou dobu stavební činnost.
 - b) Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu a bude ukončeno do 15. března běžného roku. Skrývkové a výkopové práce budou provedeny v období od července do února běžného roku. Před započatím skrývkových prací bude za účasti biologického dozoru provedena kontrolní prohlídka po celé ploše staveniště a vyplašení živočichů mimo plochu výstavby, popř. záchranný přenos nalezených živočichů na místa určená biologickým dozorem.
 - c) Ve vhodných místech na plochách, které nebudou stavbou přímo dotčeny, budou v rámci přípravy staveniště, nejpozději však před započatím skrývkových prací, umístěna náhradní dočasná útočiště pro ještěrky, vytvořená např. navršením nízkých částečně osluněných hromad sypaného lomového kamene různé frakce o objemu cca 1 m³ pro každé dočasné útočiště. Instalovány budou rovněž mobilní zábrany proti vstupu ještěrek na staveniště. Počet, umístění a doba ponechání náhradních útočišť a zábran budou konzultovány s odborným biologickým dozorem a jejich přesná lokalizace bude vyznačena zápisem do stavebního deníku.
 - d) Žadatel zašle správnímu orgánu každoročně do 31. prosince každého roku po dobu uplatňování výjimky zprávu o činnostech povolených touto výjimkou, včetně uvedení zjištěného počtu jedinců (popř. sídel nebo vývojových stadií) zvláště chráněných druhů živočichů uvedených ve výročí 1. a 2., kteří byli povolenými činnostmi reálně dotčeni. Tuto povinnost může po dohodě se žadatelem splnit osoba vykonávající biologický dozor podle písm. a).
 - e) Žadatel zajistí správnímu orgánu a České inspekci životního prostředí potřebnou součinnost při provádění kontrol v průběhu prací nebo po jejich ukončení.
 - f) Výjimka povolená tímto rozhodnutím platí ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nejdříve však od 1. června 2022 do 31. prosince 2027.
22. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, 602 00 Brno ze dne 10.05.2021, č. j. KRPB-69832-1/ČJ-2021-0602DI-SBL:
- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
 - po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
23. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí vydal vyjádření pro stavební řízení pod č. j. MCBS/2021/0107349/SEVD ze dne 25.06.2021, ve kterém uvádí, že bylo vydáno v souvislosti s předmětnou akcí závazné stanovisko ve věci kácení dřevin pod č. j. MCBS/2019/0158967/PRUJ ze dne 26.09.2019 jehož podmínky musí být dodrženy.
24. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
25. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 06/2024.

26. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- při předání staveniště,
 - po provedení hrubé stavby,
 - po provedení vnějších a vnitřních dokončovacích prací,
 - při závěrečné kontrole před kolaudací a předání stavby.
27. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona jsou:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno,

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené:

Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno,

Magistrátem města Brna, Odborem investičním, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno,

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno,

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,

Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 16.11.2021 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Dětské sportovně - kulturní centrum, Staré Brno“, na pozemcích par. č. 14, 169/1, 169/14, 169/15, 170, 180, 181, 182, 183, k. ú. Staré Brno, obec Brno, mezi ulicemi Hlinky, Pivovarská, Úvoz, Trýbova a zdí Augustiánského kláštera. Stavebníkem je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci Yvona Čumová, nar. 16.12.1964, Klatovská 426/20, 602 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 12.01.2022, č. j. MCBS/2022/0004520/LATR (doplněnou dne 06.01.2022) oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční (dále jen MMB) vydal stanovisko s podmínkami, č. j. MMB/0200757/2021 ze dne 10.06.2021, Majetkový odbor Magistrátu města Brna vydal vyjádření pod č. j. MMB/0192543/2021 ze dne 25.06.2021, MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství vydal vyjádření s podmínkami, ze dne 20.05.2021, č. j. MMB/0254752/2021, MMB Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí souhlasí za předpokladu respektování uvedených podmínek, č. j. MMB/0199043/2021/Zah ze dne 21.05.2021, MMB Odbor životního prostředí, Referát ochrany ovzduší vydal závazné stanovisko za předpokladu splnění uvedených podmínek, č. j. MMB/0221232/2021/KROR ze dne 05.05.2021, Odbor památkové péče MMB vydal závazné

stanovisko fikcí pod č. j. MMB/0263964/2021/s dne 25.05.2021; Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí vydal vyjádření, č. j. MCBS/2021/0107349/SEVD ze dne 25.06.2021, Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj vydal vyjádření, č. j. 8758/9.42/21-2 ze dne 17.06.2021, Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj vysočina vydal závazné stanovisko ze dne 22.06.2021, č. j. SEI-14613/2021/64.101, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko pod č. j. HSBM-1653-2/2021 ze dne 25.05.2021, Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně vydala závazné stanovisko s podmínkami, č. j. KHSJM 31366/2021/BM/HDM ze dne 22.06.2021, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydalo závazné stanovisko ze dne 22.04.2021, sp.zn.: 111548/2021-1150-OÚZ-BR, Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravního inženýrství vydala souhlasné stanovisko s podmínkami, č. j. KRPB-69832-1/ČJ-2021-0602DI-SBL ze dne 10.05.2021,

Brněnské komunikace a.s., vydaly vyjádření pod č. j. BKOM/09629/2021 ze dne 28.05.2021, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vydaly stanovisko s podmínkami k projektové dokumentaci ze dne 30.04.2021 pod zn. 722/009829/2021MKI a souhlasné stanovisko s podmínkami pro přípojku vody a kanalizaci pod zn. 721/011038/2021/IHo ze dne 17.05.2021, Dopravní podnik města Brna, a.s., vydal vyjádření pod zn.: 8363/2021/5040 ze dne 14.05.2021, společnost GasNet, s.r.o., vydala stanovisko s podmínkami, zn.: 500236935 ze dne 26.05.2021, společnost EG.D, a.s., vydala vyjádření pod zn.: B6941-26112922 ze dne 03.05.2021 a vyjádření pod zn.: T6779-27034868 ze dne 04.05.2021, společnost CETIN, a.s., vydala vyjádření s podmínkami, č. j. 642411/21 ze dne 02.05.2021, společnost České Radiokomunikace a.s., vydala vyjádření s podmínkami, zn.: UPTS/OS/274646/2021 ze dne 07.05.2021, společnost Vodafone Czech Republic a.s., vydala vyjádření s podmínkami, zn.: 210506-1820291045 ze dne 06.05.2021, společnost T-Mobile Czech Republic, a.s., vydala vyjádření pod zn.: E22697/21 ze dne 29.04.2021, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku vydalo vyjádření pod č. j. KRPB-1305-202/ČJ-2021-0600MN-MAT ze dne 12.05.2021, Vysokého učení technického v Brně vydalo vyjádření s podmínkami, č. j. VUTBR/096119/2021 ze dne 14.05.2021, Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, vydal vyjádření při dodržení uvedených opatření, č. j. MU-IS/138551/2020/1217478/ÚTV-3/Kli.,3829 ze dne 03.06.2021, společnost ČD - Telematika a.s., vydala vyjádření s podmínkami, č. j. 1202109228 ze dne 10.05.2021, společnost Faster CZ spol. s r.o. vydala vyjádření s podmínkami ze dne 13.05.2021, společnost Teplárny Brno, a.s., vydala stanovisko z hlediska kolize s tepelnými rozvody - nemají námitek k vydání stavebního povolení při dodržení uvedených podmínek, z hlediska navrženého způsobu vytápění prostřednictvím tepelných čerpadel a elektrokotlů vydala nesouhlasné stanovisko, zn.: 9648/2021/TB ze dne 04.05.2021, společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, vydala vyjádření s podmínkami, zn.: TSB/05042/2021 ze dne 09.06.2021.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejší stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č. 444 ze dne 30.09.2020 pod č. j. MCBS/2020/0148203/ŠKAR, které nabylo právní moci dne 10.11.2020.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny vydal rozhodnutí o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů ze dne 23.06.2021 pod č. j. JMK 87920/2021, které nabylo právní moci dne 29.07.2021.

Pro potřeby předmětné stavby byla speciálními stavebními úřady vydána tato rozhodnutí:

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení státní správy vodního hospodářství - vodoprávní úřad, speciální stavební úřad, vydal rozhodnutí k jejich akumulaci ve vodním díle - retenční nádrži a stavební povolení k provedení stavby vodních děl pod č. j. MMB/555297/2021 ze dne 27.10.2021, které nabylo právní moci dne 08.12.2021,

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, Oddělení speciální stavební úřad a silniční správní orgán vydal rozhodnutí o stavebním povolení ze dne 27.10.2021 pod č. j. MCBS/2021/0167147/ADAM, které nabylo právní moci dne 30.11.2021.

Dále byl k žádosti doložen souhlas dle ust. § 184a stavebního zákona od vlastníka dotčených pozemků par. č. 14, 169/1, 169/14, 169/15, 170, 180, 181, 182, 183, k. ú. Staré Brno, obec Brno, kterým je Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, pod č. j. MMB/0192543/2021 ze dne 25.06.2021, dále byla přiložena smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/125/21“ dle ust. § 109 stavebního zákona od vlastníka sousedních pozemků par. č. 17, 762, k. ú. Staré Brno, obec Brno, kterým je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha ze dne 01.09.2021 pod č. j. UZSVM/B/23433/2021-HMU1 a Statutárním městem, Městskou částí Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno. K žádosti byla také přiložena smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001845121 ze dne 12.07.2021 mezi společnostmi EG.D., a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno a Statutárním městem Brnem, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001845129 ze dne 12.07.2021 mezi společnostmi EG.D., a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno a Statutárním městem Brnem, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno. Dále byla přiložena smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2021/00126 ze dne 12.08.2021 pod č. j. MCBS/2021/0118835/NEMI mezi společnostmi CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha a Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 60169 Brno.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-střed, zastoupené starostou, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, dle ust. § 109 písm. c) vlastníkově pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Statutárnímu městu Brnu, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené pro účely tohoto řízení Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno - pozemky par. č. 14, 169/1, 169/14, 169/15, 170, 180, 181, 182, 183, k. ú. Staré Brno, obec Brno, dle ust. § 109 písm. d) tomu, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - pozemky par. č. 14, 169/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno, dle ust. § 109 písm. e) a f) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a tomu, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - vlastník pozemků par. č. 17, 762, k. ú. Staré Brno, obec Brno, Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina, Mendlovo náměstí 157/1, 603 00 Brno - vlastník pozemků par. č. 113, 16/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno, Ing. Radomír Plička, Veletržní 674/5, 603 00 Brno - vlastník pozemků par. č. 174/1, 175, 176/1, 176/2, k. ú. Staré Brno, obec Brno, Junák - český skaut, středisko Dvojka Brno, z. s., Slovinská 1438/41, 612 00 Brno - vlastník pozemku par. č. 177, 178, k. ú. Staré Brno, obec Brno, Dana Chudá, Kaleckého 1667/18, 615 00 Brno a Ing. Martin Chudý, Kaleckého 1667/18, 615 00 Brno - vlastníci pozemku par. č. 179, k. ú. Staré Brno, obec Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Ad a): Navrhovaná stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím č. j. MCBS/2019/0177148/ŠKAR ze dne 29.10.2019, které nabylo právní moci dne 11.06.2020

Ad b): Projektová dokumentace autorizovaná panem Ing. Martinem Jeřábkem, ČKA1006765-IP00 je vypracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Ad c): Příjezd ke stavbě je zajištěn z místní komunikace ulice Pivovarské, která je napojena na komunikační síť ve městě - ulici Hlinky. Pro stavbu byla vydána speciálním stavebními úřady tato rozhodnutí:

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení státní správy vodního hospodářství - vodoprávní úřad, speciální stavební úřad, vydal rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle - retenční nádrži a stavební povolení k provedení stavby vodních děl pod č. j. MMB/555297/2021 ze dne 27.10.2021, které nabylo právní moci dne 08.12.2021.

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, Oddělení speciální stavební úřad a silniční správní orgán vydal rozhodnutí o stavebním povolení ze dne 27.10.2021 pod č. j. MCBS/2021/0167147/ADAM, které nabylo právní moci dne 30.11.2021.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vydal rozhodnutí o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů ze dne 23.06.2021 pod č. j. JMK 87920/2021, které nabylo právní moci dne 29.07.2021.

Ad d): Podkladem pro vydání rozhodnutí byla souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů. Jejich podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Jedná se o novostavbu Dětského sportovně - kulturního centra Staré Brno s mateřskou školou včetně zpevněných ploch, komunikací a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovaný záměr respektuje funkční i prostorové regulativy dotčené stavební návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - školství (OS), stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití plochy komunikací a prostranství místního významu a nestavební - volné plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití plochy ostatní městské zeleně (ZO), a proto je v souladu s ÚPmB.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů


účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručáním stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2001 Sb., o správních poplatcích v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek „Stavba povolena“

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupené starostou, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

01. kterého zastupuje: Yvona Čumová, Klatovská 426/20, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona

02. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

03. ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

04. Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina, Mendlovo náměstí 157/1, 603 00 Brno

05. Junák - český skaut, středisko Dvojka Brno, z. s., Slovinská 1438/41, 612 00 Brno

06. Dana Chudá, Kaleckého 1667/18, 615 00 Brno
07. Ing. Martin Chudý, Kaleckého 1667/18, 615 00 Brno
08. Ing. Radomír Plička, Veletržní 674/5, 603 00 Brno
09. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
10. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
11. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno
12. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
13. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
14. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
15. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
16. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
17. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
18. ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
19. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
20. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
21. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
22. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
23. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
24. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno
25. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
26. Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

27. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno
28. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
29. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
30. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
31. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
32. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
33. Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
34. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 902/53, 602 00 Brno
35. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Milady Horákové 1970/3, 658 60 Brno
36. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
37. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno
38. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno
39. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, Oddělení speciální stavební úřad, Měnínská 524/4, 601 92 Brno

Dále obdrží

40. statistika
41. oprávněná úřední osoba
42. spis